



Secretário de serviços públicos, Davi Serafim e o assistente técnico da CEDAE, Iuri Medeiros estiveram na sede da TV e jornal O Diário e falaram sobre essa situação

PMT e CEDAE alinham ações para minimizar transtornos nas ruas

Serviço para reparar rede de distribuição rompe cobertura, muitas vezes recém-reformada. Página 5

COMECE A ESTUDAR E SÓ PAGUE EM NOVEMBRO*

Vestibular Grátis
1ª Mensalidade Grátis

U
unopar

CURSOS DE GRADUAÇÃO A PARTIR DE:

R\$99* /MENSAL

CURSO DE ENGENHARIA 100% ONLINE

Engenharia de Computação | Engenharia de Produção
Engenharia Mecânica | Engenharia Elétrica | Engenharia Civil

Unopar Polo Teresópolis
(21) 99458-8247 | (21) 99860-8488

Mais de 70 mil refeições servidas para população carente de Teresópolis

Secretário revela que intenção é entender porquê as pessoas recorrem aos projetos sociais e capacitá-las



Tobias Visconti, neto do artista, e sua esposa Isabel, participaram da atividade realizada na escola municipal

Escola João Adolpho Josetti homenageia o pintor Eliseu Visconti

Artista divulgou Teresópolis para o mundo, retratando a exuberância dos verdes e da natureza da cidade serrana em suas telas



Equipe preparando a Sopa Popular com produtos doados pela Agricultura Familiar

Nestes últimos 10 meses a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social atingiu a marca de 70 mil refeições distribuídas em dois projetos da pasta, o Café Popular e a Sopa Popular, que estão abertos a toda a população, mas que tem como alvo as pessoas em situação de vulnerabilidade social. O secretário Valdeck Amaral, em entrevista ao jornal O Diário e Diário TV, revelou que não esperavam atingir essa importante marca. “Na verdade nem a gente acreditava que fosse chegar a esse número tão importante e a gente chega nesse momento sabendo que vale a pena até que possa ter a continuidade desse trabalho. No início a gente imaginava três meses somente, de fazer pelo menos a sopa, o café não, o café a gente já previa a continuidade dele. A sopa pelo menos no período frio, mas vimos que tem muitas famílias que saem de casa, pela questão da fome, da necessidade e é comum a gente encontrar lá famílias, a mãe, o esposo, dois filhos, sentados à mesma mesa aproveitando para jantar fora a sopa, e uma sopa de qualidade, pois temos uma nutricionista da Secretaria de Educação, que nos ajuda. Uma sopa com qualidade, com produtos da nossa agricultura familiar que são doados e são utilizados pra que a gente possa continuar esse trabalho da sopa”.

RODRIGO MEDEIROS



Secretário Valdeck Amaral revela que Projeto Sopa Popular seguirá mesmo passado o inverno



Equipe preparando a Sopa Popular com produtos doados pela Agricultura Familiar

Município serve mais de 70 mil refeições em programas voltados à população carente

- Secretário revela que intenção é entender porque as pessoas recorrem aos projetos sociais e capacitá-las

LUIZ BANDEIRA

Nestes últimos 10 meses a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social atingiu a marca de 70 mil refeições distribuídas em dois projetos da pasta, o Café Popular e a Sopa Popular, que estão abertos a toda a população, mas que tem como alvo as pessoas em situação de vulnerabilidade social. O secretário Valdeck Amaral, em entrevista ao jornal O Diário e Diário TV, revelou que não esperavam atingir essa importante marca. “Na verdade nem a gente acreditava que fosse chegar a esse número tão importante e a gente chega nesse momento sabendo que vale a pena até que possa ter a continuidade desse trabalho. No início a gente imaginava três meses somente, de fazer pelo menos a sopa, o café não, o café a gente já previa a continuidade dele. A sopa pelo menos no período frio, mas vimos que tem muitas famílias que saem de casa, pela questão da fome, da necessidade e é comum a gente encontrar lá famílias, a mãe, o esposo, dois filhos, sentados à mesma mesa aproveitando para jantar fora a sopa, e uma sopa de qualidade, pois temos uma nutricionista da Secretaria de Educação, que nos ajuda. Uma sopa com qualidade, com produtos da nossa agricultura familiar que são doados e são utilizados pra que a gente possa continuar esse trabalho da sopa”.

O Café popular foi pensado para ser um serviço continuado, porém a ideia inicial do projeto Sopa Popular era que, apenas durante o período mais frio do ano, fosse servido um alimento para aquecer a população em situação de rua. Porém, o projeto deu tão certo que agora o secretário admite continuar. “Não tem como parar, a sopa foi um projeto que a gente pensava

em três meses, mas hoje a gente viu que temos condições de continuar, até porque a agricultura familiar, os amigos agricultores estão doando alimentos. Essa semana nós recebemos cinco sacos de cenouras para incluir na sopa. Então a gente está ganhando isso dos agricultores, dos produtores, e isso estimula a gente a continuar esse trabalho. Então não vamos parar, vamos continuar mesmo no verão vamos continuar juntos nessa sopa”, adiantou o secretário.

De dezembro de 2021 até a última terça-feira, 04 de outubro, foram 70.550 refeições. Além disso, também foram feitos 618 atendimentos para encaminhar pessoas aos Centros de Referência da Assistência Social (CRAS) e ao Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), além de 517 pessoas cadastradas para receberem a gratuidade no Café Popular.

Ajuda além da comida

Questionamos à Valdeck Amaral se o Desenvolvimento Social trabalha para tirar a população atendida da situação em que se encontra. “A gente utiliza esses serviços para chegar aos beneficiários destes programas, seja o que utiliza a sopa, seja aquele que toma o café da manhã, ele já é observado, pois nós temos uma equipe de assistentes sociais e técnicos que abordam essas pessoas e verificam o porquê delas estarem ali, se é necessário alguma coisa a mais, e aí inicia um acompanhamento, esse acompanhamento vai pra família, geralmente, por exemplo, a questão do PSR (Pessoas em Situação de Rua), que vem a Teresópolis, vai no café e quando chega no café já é acolhido pelo nosso CREAS, pelo nosso trabalho de acolhimento e é encaminhado ao CREAS. As famí-



“O que nós fazemos aqui é acolher essas pessoas e capacitá-las para quê possam entrar no mercado de trabalho. Não adianta nós darmos sopa e café permanentemente para as famílias somente”, pontua Amaral

lias que vão, seja pela sopa ou pelo café, nós encaminhamos já pros CRAS, que fazem o acompanhamento para que possa verificar nessa família se existe alguma necessidade maior, porque muitas vezes acontece que o alimento, simplesmente o alimento é o mínimo, na verdade o quê eles precisam é de um acompanhamento, de trabalho, de condições para que possam de-

envolver atividades e ter a própria renda, e o CRAS faz isso muito bem feito, através do programa de acompanhamento das famílias com um serviço de fortalecimento de vínculo familiar”, destacou Valdeck.

A Secretaria de Desenvolvimento Social promove oficinas para capacitar pessoas que quem aprender um ofício e assim caminhar com as próprias pernas

sem precisar recorrer ao assistencialismo, como pontuou secretário. “Nós temos ali no próprio Café Popular e também na Sopa, nós temos ali uma equipe de assistência social que pode ser procurada ali, e também nós temos os telefones da Secretaria de Desenvolvimento Social, que também podem ser utilizados. O quê nós fazemos aqui é acolher essas pessoas e capacitá-las para quê possam entrar no mercado de trabalho. Não adianta nós darmos cestas básicas todos os meses, não adianta nós darmos sopa e café permanentemente pras famílias somente, nós temos que pensar na capacitação. Hoje nós temos o padeiro da nossa padaria escola, era um PSR, era um rapaz que ficava na rua, foi encaminhado para um abrigo, do abrigo nós o encaminhamos para o POT, que é o Programa Operação Trabalho, e ele aprendeu a profissão de padeiro e hoje ele é um dos padeiros que faz o pão do café popular, o café que nós servimos, o pão quem faz foi uma pessoa egressa deste sistema. Da mesma forma outras pessoas são treinadas nas oficinas que temos nos CRAS, seja costura, seja de música, seja de artesanato, seja de maquiagem, agora nós temos uma costureira nova contratada, então nós temos vários serviços nas oficinas que fazem com que essas pessoas, que são acompanhadas pelos CRAS, possam estar se capacitando pro mercado de trabalho. O nosso objetivo é capacitar, não é dar o peixe, ensinar a pescar é o mais importante”, prega o secretário.



De dezembro de 2021 até a última terça-feira, 4, foram servidas 70.550 refeições

IR sobre pensão alimentícia será devolvido

- Para receber, contribuinte terá de retificar declarações desde as declarações de Imposto de Renda de 2018

Os contribuintes que, nos últimos cinco anos, de 2018 a 2022, incluíram pensão alimentícia como rendimento tributável devem retificar as declarações de Imposto de Renda Pessoa Física. A Receita Federal emitiu um esclarecimento sobre a não incidência do imposto após o Supremo Tribunal Federal (STF) decidir que esses rendimentos são isentos de tributos. Em 23 de agosto, o STF publicou a decisão que afastou a incidência de Imposto de Renda sobre valores decorrentes de direito de família. Como as pensões alimentares se encaixam nessa categoria, também deixaram de pagar o Imposto de Renda. O contribuinte terá de retificar a declaração para cada exercício de recolhimento ou de retenção indevidos de Imposto de Renda sobre pensão alimentícia. A retificação pode ser enviada por meio do programa gerador da declaração de cada ano, pelo Centro Virtual de Atendimento da Receita Federal (e-CAC), ou pelo aplicativo Meu Imposto de Renda. Para isso, basta informar o número do recibo de entrega da declaração que será retificada e manter o modelo de dedução escolhido no envio da declaração. A Receita aconselha aos contribuintes que guardem todos os comprovantes referentes aos valores informados que podem ser pedidos para conferência até que os créditos tributários (devolução do imposto pago) prescrevam.

O valor de pensão alimentícia declarado como imposto tributável deve ser excluído e informado no campo “Rendimentos



A Receita pagará automaticamente a diferença na conta informada na declaração do Imposto de Renda, conforme cronograma de lotes e de prioridades legais

Isentos e Não Tributáveis/Outros”, especificando pensão alimentícia. As demais informações sobre o imposto pago ou retido na fonte devem ser mantidas. O declarante que deixou de inserir um dependente que tenha recebido rendimentos de pensão alimentícia poderá incluí-lo, assim como as despesas relacionadas a ele. Nesse caso, é necessário ter optado pela declaração tradicional em vez da simplificada na declaração origi-

nal. Além disso, o dependente não pode ser titular da própria declaração.

Acerto de contas

Após a retificação o contribuinte poderá se ver em duas situações: com imposto a restituir ou com imposto pago a maior. No primeiro caso, o contribuinte terá direito a uma restituição maior que a da declaração original. A Receita pagará automaticamente a diferença na conta

informada na declaração do Imposto de Renda, conforme cronograma de lotes e de prioridades legais. No segundo caso, em que o contribuinte pagou Imposto de Renda, mas teve o saldo reduzido após a retificação, será necessário pedir o dinheiro de volta por meio de pedido eletrônico de restituição (Perdcomp).

A compensação do imposto pago a mais deverá ser solicitada por meio do programa

Perdcomp Web, disponível no Portal e-CAC. Em alguns casos, o contribuinte poderá baixar o programa PGD Perdcomp, na página da Receita Federal na internet. O órgão elaborou um guia para tirar dúvidas sobre a utilização do serviço. Segundo a Receita Federal, estão sendo analisadas opções para acelerar a análise das declarações retificadoras e dos lançamentos de escritório de declarações com rendimentos de pensão alimentícia.

AGENDOU PARA VISITAR UM IMÓVEL?

CANCELE

VOCÊ VAI QUERER ESPERAR ATÉ OUTUBRO

A GENTE GARANTE QUE VAI VALER A PENA!



genesisempreendimentos
(21) 2642-1203

GÊNESIS EMPREENDIMENTOS FINANCIAMENTO CAIXA



Secretário de serviços públicos do município, Davi Serafim e o assistente técnico da CEDAE, Iuri Medeiros estiveram no jornal O Diário para reafirmar a parceria entre os entes públicos em prol de um serviço mais eficiente e menos danoso ao contribuinte

PMT e CEDAE alinham ações para minimizar os transtornos nas ruas

- Serviço para reparar rede de distribuição muitas vezes rompe cobertura

LUIZ BANDEIRA

A prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria de Serviços Públicos, segue trabalhando na recuperação e reforma de importantes vias da Região Central e interior do município com cobertura de paralelepípedo ou de asfalto, como no caso, por exemplo, do programa realizado em parceria com o governo do estado “Asfalto Novo”. São importantes e preciosos recursos investidos e equipes empenhadas em prol da segurança e conforto do contribuinte que dirige pela cidade. Porém, quando há um dano em uma das redes subterrâneas de distribuição e captação de energia elétrica, água, esgotamento sanitário ou de águas pluviais, necessariamente os técnicos, para acessar essas redes, rompem a cobertura e por muitas vezes, deixam buracos nas ruas recém-reformadas. Esse é um problema que provoca certo incômodo na população, manifestado através das redes sociais. Nesta terça-feira, 11, recebemos no jornal O Diário e Diário TV, o secretário de serviços públicos Davi Serafim e o assistente técnico da Gerência Serrana da Cedae Iuri Medeiros para prestar esclarecimentos à população de como esses diferentes setores do serviço público coordenam as demandas em comum.

O secretário Davi Serafim enalteceu a importância desse vínculo com a concessionária: “A gente já tem uma parceria com a CEDAE já há um longo tempo, agora a gente está estreitando mais isso aí, junto com a diretoria da CEDAE, o pessoal da equipe de rua, para que toda vez que acontece uma emergência, ficou sem água, estourou um cano, eles abrem de um dia para o outro, a gente está estreitando isso daí, para que seja feito o mais rápido para dar uma resposta à população. A gente tem



Iuri Medeiros, da CEDAE, explicou que, mesmo utilizando modernos equipamentos de monitoramento para reparar a rede, muitas vezes é necessário perfurar vias públicas

um grupo em aplicativo de mensagem nosso com a CEDAE, a gente tem feito uma parceria muito boa já há muito tempo. De tudo que a gente precisa, quando a gente vai consertar a rede de manilha, a gente a toda hora, quando arrebenta um cano, liga pra CEDAE somos prontamente atendidos na hora. E agora a gente está estreitando essa resposta deles, pois a gente precisa disso para dar continuidade ao trabalho. Para quando eles finalizarem um reparo, nós estamos estudando agora uma maneira de aproximar essa resposta, para ser mais rápido e assim conseguir atender à população”, reforçou o secretário.

Porém, mesmo trabalhando em conjunto, é inevitável causar transtornos a moradores e usuários das vias públicas quando há a necessidade de reparos na rede. Assistente técnico da Gerência Serrana da CEDAE, Iuri Medeiros disse que mesmo com a modernização dos processos não tem com evitar eventuais transtornos. “Não adianta, porque a tubulação ela está enterrada, está debaixo do asfalto. A gente tem usado a tecnologia para minimizar o transtorno. Antigamente a gente tinha que abrir a rua até achar onde está o

vazamento. Hoje não, hoje já tem equipamentos que fazem esse agente ser mais pontual onde a gente quer fazer o reparo. Então a gente tem reduzido muito o impacto que a gente causa nas vias públicas”, informa o técnico da concessionária.

Na Rua Ernesto Silveira, a CEDAE está realizando uma obra de substituição da rede alimentadora. O secretário Davi Serafim informou que assim que o serviço for concluído, os técnicos da secretaria e da CEDAE vão trabalhar em conjunto no reparo da cobertura de paralelepípedo, pois a empresa também tem equipe habilitada para esse serviço. Iuri garantiu a nossa reportagem que essa obra termina até o próximo fim de semana, “A gente pretende terminar essa semana ainda, estamos em frente à creche que tem em Araras e vamos finalizar essa semana. A equipe vai refazer as ligações, primeiro trocamos todas as tubulações e agora a gente vai fazer todas as religações das residências nessa nova tubulação, melhorando a qualidade da água para o pessoal lá da região”, garante Iuri.

Todas as demandas relativas a reparo na rede da CEDAE tiveram novo horário: “A gente tem uma equipe que trabalha 24 horas por dia. Então se você tiver algum problema de vazamento, seja de pequeno ou de grande porte, pode ligar para o telefone do setor operacional da CEDAE, pode ligar para o nosso 0800 também, mas ligando para o operacional a gente consegue fazer todo o trâmite mais rápido. O telefone para quem quiser é o 3641-1870 e 3641-5652, a ligação já cai direto no nosso operacional que faz a programação das equipes que fazem os reparos”, informou.

Enel investe em tecnologia para melhorar atendimento

- Novo centro de operação do sistema recebe investimentos e também mais segurança

Prestes a completar um ano de operação, desde que se mudou de Niterói para a Zona Portuária do Rio de Janeiro em outubro do ano passado, o novo Centro de Operação do Sistema (COS) da Enel Distribuição Rio conta com grande apoio tecnológico para realizar suas operações. A unidade, responsável pela supervisão e controle do sistema elétrico de toda a área de concessão da distribuidora, ganhou mais tecnologias e segurança para o monitoramento da rede elétrica e eficiência para atender seus clientes. Somente nos primeiros seis meses desse ano, a companhia investiu mais de R\$ 648 milhões em toda a sua área de concessão, com ações voltadas principalmente para a melhoria da qualidade do serviço prestado aos clientes.

Para manter o pleno funcionamento do espaço, mais de 100 profissionais se revezam 24 horas por dia, sete por semana, para realizar a supervisão e o controle da rede elétrica da área de concessão da Enel Rio, em tempo real, o que engloba o atendimento a 66 municípios do Estado do Rio de Janeiro. A operação centralizada da rede é possível graças à supervisão remota de todas as instalações elétricas da empresa, incluindo subestações, linhas de transmissão e circuitos de média tensão.

E para que esse trabalho seja ágil, a equipe conta com a aplicação de tecnologias de ponta, sendo um dos principais projetos de digitalização da rede o projeto Telecontrole. Atualmente, a Enel Rio possui cerca de 6.700 equipamentos telecomandados na rede de média tensão e tem como meta encerrar o ano com aporte de mais 300 unidades, chegando ao marco de sete mil equipamentos. A tecnologia do Telecontrole da rede de média tensão permite a identificação, de forma mais ágil e remota, de possíveis falhas na rede elétrica, causadas por fatores externos à rede, como queda de árvores sobre a fiação, descargas atmosféricas ou acidentes, envolvendo veículos e postes de sustentação da rede elétrica. Com o telecontrole dos equipamentos, é possível reconfigurar remotamente a rede em alguns minutos e normalizar o serviço para grande parte dos clientes afetados pela interrupção inicial, tornando o restabelecimento mais eficiente e reduzindo o número de clientes sem energia.

A eficiência deste projeto, em conjunto com outras tecnologias aplicadas na rede, pode ser observada na duração das interrupções no fornecimento de energia elétrica aos clientes da Enel Rio. “Em 2016, em média, demorávamos 26 minutos para realizar a recomposição de clientes após um evento na rede de média tensão. Em 2021, esse tempo foi reduzido para cerca de 4 minutos, ou seja, uma melhoria de 85% no tempo médio de restabelecimento, ganho possível, dentre várias ações de investimentos na rede, ao projeto de digitalização da rede de média tensão”, esclarece Thiago Morais.

Melhor eficiência

Outra aposta da distribuidora é a tecnologia FRG (Funzione Rilevatori di Guast, em português, Função de Detectores de



A Enel Distribuição Rio, subsidiária da multinacional italiana Enel, atende 66 municípios do estado do Rio de Janeiro, abrangendo 73% do território estadual, com cobertura de uma área de 32.188 km²

Falhas), usada para automação de manobras na rede. “Essa tecnologia permite a realização de manobras automáticas para isolar falhas na rede, mantendo apenas o trecho danificado isolado para atuação das equipes de campo. Com isso, conseguimos ainda mais agilidade na recomposição da rede. Hoje, 40% dos circuitos da Enel Rio possuem esse automatismo”, explica Thiago.

Integrado ao FRG, a companhia iniciou em agosto deste ano, o uso do Sistema de Recomposição Automática Self Healing, que é capaz de realizar todas as manobras de recomposição da rede após falha sem intervenção do operador, ou seja, totalmente de forma automática. Neste caso, além de desligar o trecho com defeito, a tecnologia permite fazer a redistribuição de carga automaticamente, normalizando a energia do cliente afetado de forma ainda mais rápida.

Outra tecnologia utilizada na operação é o despacho automático de incidências para equipes de campo, uma inteligência usada para agilidade no envio e atribuição de equipes para realização dos reparos na rede originados das reclamações de falta de fornecimento. “No momento em que o cliente fica sem energia na casa dele, ele liga para a distribuidora, e essa informação é encaminhada automaticamente para um sistema que distribui as incidências para as equipes de campo mais próximas efetuarem os reparos. Hoje, cerca de 80% dos nossos serviços são despachados automaticamente. Os outros 20% são feitos por meio dos nossos operadores. Com o uso dessa ferramenta, temos mais agilidade e confiabilidade de que todos os casos estão sendo tratados de forma eficiente”, ressalta o responsável por O&M.

O COS da Enel Rio possui instalações modernas, e é equipado com tecnologias de ponta, que permitem o processo de supervisão e controle em tempo real, incluindo a visualização de painéis operacionais em vídeo wall, com acompanhamento online de indicadores de qualidade (DEC/FEC), valores estimados de compensação, tempo médio de atendimento, incidências ativas, recursos disponíveis e níveis de carregamento do sistema. O COS conta ainda com sistema de previsão climática, que auxilia a tomada de decisão para emissão de estados de pré-alertas para períodos com previsão climática adversa, possibilitando definir, preventivamente, a mobilização de recursos extraordinários para enfrentamento de uma possível situação de emergência. Por fim, para garantir a operação ininterrupta do sistema, a Enel Rio possui um Centro de Operação auxiliar na cidade de São Gonçalo, que, em caso de instabilidades no COS principal localizado no Aqwa, garante a continuidade das operações.

Hemorio registra queda de 25% no número de doações em setembro

- Emergências de todo estado podem ser afetadas pela falta de sangue

O Instituto Estadual de Hematologia do Rio (Hemorio) informou que entrou em alerta vermelho por falta de doações de sangue em setembro. Ao todo, o hemocentro contabilizou cerca de 25% de bolsas a menos coletadas em relação ao mesmo período de 2021, quando o estado do Rio de Janeiro vivia um período crítico da pandemia de covid-19. Segundo o instituto, caso a população não se mobilize, grandes emergências do estado podem sentir o impacto em seus atendimentos durante as ocorrências das festas de final de ano.

“Este é um momento muito crítico para o Hemorio e para o estado. Neste período de mobilização popular em virtude das eleições, é fundamental a participação da população também nesse gesto solidário tão importante que é a doação de sangue. Não podemos deixar nossas unidades de saúde desassistidas a poucos meses das festas de fim de ano”, disse, em nota, o diretor-geral do Hemorio, Luiz Amorim. Durante o último mês, o Hemorio registrou queda de 2 mil bolsas de sangue em relação ao mesmo período do ano passado. Até o momento,

pouco mais de 70 mil doações foram coletadas ao longo de 2022, 5 mil a menos do que no ano anterior. A doação é fundamental para garantir o suporte às principais emergências, maternidades e unidades de saúde do estado do Rio.

Já no âmbito municipal a reforma do Hemonúcleo, situado em prédio anexo ao Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de

Sá Couto, na Rua Francisco Sá 299, no centro da cidade, ainda não foi concluída, mesmo após um ano e oito meses interdita. Em 18 de janeiro de 2021, o Hemonúcleo fechou para a obra, seguindo projeto que previa inicialmente conclusão dos trabalhos em seis meses. O andamento do serviço parou e não há previsão de entrega e o investimento no novo He-

monúcleo não foi revertido em atendimento à população. Quando estava em plena atividade, o Hemonúcleo Municipal trabalhava com uma média de 200 doações mensais, atendendo o município e as cidades vizinhas de Guapimirim e São José do Vale do Rio Preto, auxiliando ainda, eventualmente, hospitais de Nova Friburgo, Magé e até do Rio de Janeiro.

Quem pode doar

Para doar sangue, é preciso ter entre 16 e 69 anos, pesar no mínimo 50 quilos, estar bem de saúde e portar um documento de identidade oficial com foto. Jovens com 16 e 17 anos só podem doar sangue com autorização dos pais ou responsáveis legais. Devem ter ainda um documento de identidade do responsável. Não é necessário estar em jejum, apenas evitar alimentos gordurosos nas quatro horas que antecedem a doação e não ingerir bebidas alcoólicas 12 horas antes. Os voluntários não podem ter tido hepatite após os 10 anos, nem estar expostos a doenças transmissíveis pelo sangue (sífilis, AIDS, hepatite e doença de Chagas). Mulheres grávidas ou amamentando e usuários de drogas não podem doar sangue. Além disso, quem foi infectado pela covid-19 pode doar após 30 dias do fim dos sintomas e quem já recebeu a vacina pode doar após sete dias (48h em caso de CoronaVac). Enquanto a reforma do Hemonúcleo não é concluída, quem se voluntariar ou tiver urgência em ajudar um ente que necessita de transfusão de sangue, precisa recorrer ao centro de hematologia do Hospital São José, localizado na Rua Judith Maurício de Paula, 135, no Alto.

Advogados terão atendimento prioritário em unidades judiciárias

- Objetivo é reduzir o volume de filas e agilizar prestação do serviço da categoria

Advogados que estejam com o documento de identidade funcional e sejam inscritos na Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) terão atendimento prioritário em todas as unidades judiciárias do Estado do Rio. É o que determina a Lei 9.874/22, de autoria do deputado Chico Machado (SDD), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial da última sexta-feira, 07. Segundo o texto, caberá ao Poder Judiciário do Estado do Rio orientar e fiscalizar as unidades judiciárias, dando efetivo cumprimento à norma para quando estiverem desempenhando suas funções. “Nosso objetivo é promover mais respeito à atuação profissional de advogados e advogadas que, invariavelmente, têm que passar por longas filas para atendimento junto às unidades judiciárias existentes. O atendimento atual é livre a todos os interessados, congestionando em muitos casos a unidade”, explicou o autor.



Viva de Frente



Viva de frente com um
SORRISO PERMANENTE

Faça um tratamento completo, com todo o cuidado de nossos especialistas, equipamentos de última geração e a garantia dos melhores resultados.

Agende já sua avaliação na Oral Unic, sua clínica odontológica premium, e volte a ser feliz de verdade.



NÃO PERCA TEMPO!
Realize seu sonho de voltar a sorrir com

IMPLANTES

na Oral Unic.

Responsável Técnica:
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51.734

AGENDE SUA AVALIAÇÃO
oralunic.com.br

 **3726 3535**  **99911 3535**

Av. Feliciano Sodré, 138
Várzea | Teresópolis

Escola João Adolpho Josetti homenageia o pintor impressionista Eliseu Visconti

- Artista divulgou Teresópolis para o mundo, retratando a exuberância dos verdes e da natureza da cidade serrana

A Escola Municipal João Adolpho Josetti, localizada na Posse, promoveu, no último sábado, 8, a I Vernissage da unidade de ensino, com o tema “O Impressionista que Impressionou Teresópolis”, em homenagem ao pintor Eliseu Visconti. Através da busca pelo entendimento, resgate e expressão artística, a vernissage marcou a culminância do projeto interdisciplinar inspirado em atividades como a “Lê Terê” – 1ª Festa Literária de Teresópolis, promovida pela Prefeitura, por meio da Secretaria Municipal de Educação, em agosto. Os alunos do 3º ao 5º Ano do Ensino Fundamental apresentaram releituras das obras do artista, um italiano de nascimento, mas brasileiro de coração. Tobias Visconti, neto do artista, e sua esposa Isabel, participaram da atividade. “A escola fez um trabalho maravilhoso sobre a vida do meu avô. Os alunos desenvolveram pesquisas, fizeram diversas colagens sobre as pinturas dele. Fiquei emocionado com a homenagem ao meu avô. Com certeza, o objetivo do projeto, que é fazer com que as novas gerações conheçam a obra do Eliseu Visconti, foi alcançado. Essa é uma maneira de perpetuar a obra dele. Agradeço muito à escola por essa realização”, relatou Tobias Visconti.

A diretora da escola, Vânia Lourenço, e os educadores Reico Takano e Antônio Cavalcanti, diretor da Escola George March, também prestigiaram a vernissage. “Nosso objetivo é resgatar, preservar e divulgar a memória da vida e da obra desse pintor que tanto amou, prestigiou e divulgou a nossa Teresópolis para o mundo, retratando a exuberância dos verdes e da natureza de Teresópolis em suas telas”, enfatizou a diretora Vânia Lourenço.

Responsável pelo projeto, a orientadora pedagógica da unidade, Anna Paula Arêas, explicou sobre a ideia de realizar a vernissage. “Ao participarmos da ‘Lê Terê’, os alunos puderam se deleitar em um encontro com Ana Maria de Andrade, autora do livro ‘A Cidade de Teresa’. A escritora contou-lhes sobre o trabalho de criação do livro e enalteceu as ilustrações usadas, bem como o seu criador, Eliseu Visconti. A história envolveu nossos alunos, que demonstraram um grande interesse e empatia sobre a vida e a obra desse pintor que tanto amou e



Tobias Visconti, neto do artista, e sua esposa Isabel, participaram da atividade realizada na escola municipal

valorizou nossas belezas naturais. Dessa forma, nasceu o projeto, um trabalho interdisciplinar”, frisou a orientadora pedagógica.

“Por ter sido um artista tão importante para o Brasil e pouco conhecido em Teresópolis, apresentá-lo às novas gerações é ter a certeza de que estamos contribuindo para trazer à luz, a história do município, promovendo e buscando apresentar o passado cultural de nossa cidade”, concluiu Anna Paula Arêas, pontuando que Eliseu Visconti imortalizou as montanhas emblemáticas da Serra dos Órgãos, seja no painel da boca de cena, do Theatro Municipal do Rio de Janeiro, ou pelo mundo a fora.

Durante o projeto, os estudantes conheceram um pouco sobre a história de Eliseu Visconti e suas obras de arte que retratam Teresópolis, entre elas, ‘Autorretrato ao ar livre’, ‘Meditando’, ‘Dedo de Deus’, ‘Prestígio Quaresmas’ e ‘O Portão Hino à Bandeira’. Para enriquecer a vernissage, a educadora Reico

Takano emprestou à escola obras originais da filha de Eliseu Visconti, Yvonne.

Eliseu Visconti

Eliseu d’Angelo Visconti nasceu em 30 de julho de 1866, na Vila de Santa Catarina, Comuna de Giffoni Valle Piana, Província de Salerno, Itália. Filho de Gabriel d’Angelo e de Christina Visconti, imigrou para o Brasil ainda menino, juntamente com sua irmã Marianella. Aqui já se encontravam seus irmãos maiores, Tobias, Afonso e Anunciata. A matrícula no Liceu de Artes e Ofícios do Rio de Janeiro viria ainda no ano de 1882. Os trabalhos de Visconti, além de valem-lhe dos colegas o apelido de “papamedalhas”, despertaram a atenção dos professores do Liceu. Sem abandonar o Liceu, ingressou na Imperial Academia de Belas Artes do Rio de Janeiro em 1885, onde, em 1886, recebeu o prêmio da Medalha de Prata em Ornatos.

Com o trabalho “Mamoeiro”, o artista conquistou, em 1889, a Medalha de Ouro em Pintura.

Nessa obra já se apresentam aspectos que seriam constantes na produção de Visconti, como, por exemplo, o manejo da cor. Em 1892, Eliseu vence o primeiro concurso da República na Escola Nacional de Belas Artes, conquistando o Prêmio de Viagem à Europa. No ano seguinte, ingressa na Academia Julian, atelier de Bouguereau e Ferrier e participa da “World’s Columbian Exposition” nos EUA, com oito paisagens a óleo e recebe medalha por mérito especial. Em 1900, recebe a Medalha de Prata na “Exposition Internationale Universelle” de Paris, por suas telas Gioventù e Oréadas, e Menção Honrosa na Seção de Arte Decorativa e Artes Aplicadas.

Em 1901, inaugura no dia 1 de maio sua primeira exposição individual na Escola Nacional de Belas Artes, no Rio de Janeiro, apresentando 60 quadros e 28 trabalhos de arte decorativa e arte aplicada à indústria. Em 1904, na “Universal Exposition of Saint Louis”, recebe a medalha de ouro em pintura com a obra “Recompensa de São Se-

bastião”. Também foi declarado vencedor dos três concursos de selos postais e cartas-bilhete, organizados pela Casa da Moeda. Em 1927, constrói sua casa de veraneio em Teresópolis e inicia a fase em que executa trabalhos retratando a paisagem daquela região serrana, à qual incorpora figuras de sua família, sob a luz tropical, criando um impressionismo próprio. Eliseu Visconti faleceu em 1944, aos 78 anos de idade, no Rio de Janeiro.

Homenagens a Visconti

Em 1949, o Museu Nacional de Belas Artes inaugurou a “Exposição Retrospectiva da obra de Eliseu Visconti”, com 285 trabalhos do artista expostos em nove salas do Museu. Em 1952, foi inaugurado o busto de Eliseu Visconti, no foyer do Teatro Municipal do Rio de Janeiro, e uma exposição no Museu dos Teatros, com os documentos relativos à decoração, croquis, estudos e outras obras de Visconti. O Museu de Arte Moderna do Estado de São Paulo também homenageou o pintor em Bienal, com exposição de 37 obras de Eliseu Visconti. Em 1967, o Museu Nacional de Belas Artes do Rio de Janeiro realizou exposição comemorativa do centenário de nascimento do artista.

Em 1976, foi realizada em Paris, por iniciativa de O Globo e da Rede Globo de Televisão, exposição dos 18 artistas brasileiros mais importantes do Século XX. Nessa exposição, Eliseu Visconti participa com a tela Maternidade. Em 2002, é inaugurado o Espaço Cultural Eliseu Visconti na Biblioteca Nacional, no Centro, no Rio de Janeiro. Em outubro de 2005, Tobias Stourdzé Visconti, neto de Eliseu Visconti, lança o site oficial do artista e cria o Projeto Eliseu Visconti, com o objetivo de preservar e divulgar a obra do pintor. As informações sobre a vida e a obra do artista podem ser conferidas na página <https://eliseuvisconti.com.br/>



Alunos do 3º ao 5º Ano do Ensino Fundamental apresentaram releituras das obras do artista, um italiano de nascimento, mas brasileiro de coração

CREAS Teresópolis realiza curso de capacitação de manicures para mulheres assistidas pelo PAEFI

- O Serviço de Proteção e Atendimento Especializado a Famílias e Indivíduos é o principal do Centro de Referência

Foi realizado durante a terça-feira, 11 de outubro, no Centro de Referência Especializado da Assistência Social (CREAS) de Teresópolis, um curso de capacitação de manucures destinado a mulheres assistidas pelo PAEFI – Serviço de Proteção e Atendimento Especializado a Famílias e Indivíduos. Este serviço dá apoio, orientação e acompanhamento a famílias com um ou mais de seus membros em situação de ameaça ou violação de direitos (violência física, psicológica ou sexual; afastamento do convívio familiar; tráfico de pessoas; situação de rua; abandono e trabalho infantil, entre outros).

O curso, ministrado pela manicure, cabeleireira profissional e também assistente social Héli da Silva Martins, atendeu a cinco mulheres e durou toda a manhã e a tarde de terça, com entrega de diplomas no final. Para quatro delas, foi o primeiro curso no CREAS. A “veterana” das cinco, Renata Carvalho, já vem sendo assistida pelo equipamento e levou a filha caçula, Kemily, para assistir ao curso. “Pretendo trabalhar nessa área, com certeza, e ter minha fonte de renda”, declarou Renata, de 32 anos.

Segundo a professora Héliida, este é o primeiro de vários cursos do tipo. Ela os chamará de “Curso Profissionalizante Empoderando Mulheres”. “Minha mãe teve 10 fi-



Segundo a professora Héli da, este é o primeiro de vá-rios cursos do tipo. Ela os chamará de “Curso Profissionalizante Empoderando Mulheres”. “Minha mãe teve 10 filhos e vivíamos com dificuldade. “Pretendo trabalhar nessa área, com certeza, e ter minha fonte de renda”, declarou Renata, de 32 anos

lhós e vivíamos com dificuldade. Eu queria ter meu dinheiro e também estudar. E fui à luta, fiz o ensino médio, fiz um curso de cabeleireira e trabalhei para fazer faculdade de Assistência Social com 27 anos. Hoje, estou apaixonada pelo meu traba-

lho”, comenta Héliida, que faz parte do quadro da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

A professora começou sua explanação dando dicas gerais de higiene, pintura e os cuidados com as unhas, cutilagem e

até dicas de comportamento com as futuras clientes das alunas. “Nada de fofoca. Discrição. E foco no trabalho”, ensinou ela, que logo após as explicações teóricas, passou para a aula prática

O Centro de Referência Es-

pecializado da Assistência Social de Teresópolis está localizado na Rua Carmela Dutra, 812, Agriões, e, além de cursos e atividades de atendimento e capacitação, também realiza atendimentos com pessoas em situação de rua (PSR).

Speed Fiber

Aproveite Já:

2741-4600 (Telefone)

2042-1141 (WhatsApp)

**Promoção:
SPEED FIBER PLUS**

80 CANAIS

R\$ 67,00

Promoção válida durante os 6 primeiros meses

**STAR
CHANNEL**

**CN
CARTOON NETWORK**

**Discovery
CHANNEL**

**FOX
SPORTS**

SPACE

- Rio de Janeiro terá programa de estágio para alunos de licenciatura

Medida aprovada pela Alerj contempla estudantes das universidades estaduais

O Estado do Rio terá um programa de estágio para os alunos de licenciatura das universidades estaduais. É o que estabelece a Lei 9.876/22, de autoria dos deputados Samuel Malafaia (PL) e Waldeck Carneiro (PSB), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta segunda-feira, 10. O

O estágio será realizado nas escolas de educação básica da rede pública vinculadas à Secretaria de Estado de Educação (Seeduc) ou à Fundação de Apoio à Escola Técnica (Faetec)

estágio será realizado nas escolas de educação básica da rede pública vinculadas à Secretaria de Estado de Educação (Seeduc) ou à Fundação de Apoio à Escola Técnica (Faetec). O estágio também será assegurado a estudantes com deficiência, observadas as especificidades de cada caso. O Poder Executivo regulamentará a norma por meio de decretos.

Caixa Econômica Federal opera consignado do Auxílio Brasil com juros de 3,45% ao mês

- Até início da tarde desta terça-feira, 11, banco tinha firmado 23,5 mil contratos em todo o país

A partir desta terça-feira (11), os beneficiários do Auxílio Brasil podem pegar empréstimo consignado com juros de 3,45% ao mês na Caixa Econômica Federal. Em entrevista coletiva, o banco informou que, até o início desta tarde, tinha firmado 23,5 mil contratos, resultando na liberação de R\$ 61,3 milhões em crédito.

Os juros de 3,45% ao mês equivalem a 41,4% ao ano. Segundo a vice-presidente de Negócios de Varejo da Caixa, Thays Cintra, a taxa é maior que a de outros modelos de crédito consignado por tratar-se de um produto novo. Segundo Thays, a área de risco do banco fez simulações e considerou que pode haver perdas para instituição por causa da entrada e da saída de beneficiários do Auxílio Brasil.

Têm direito a pedir o crédito consignado cerca de 20,6 milhões de famílias que recebem o

Auxílio Brasil. O pedido pode ser feito por meio do aplicativo Caixa Tem e em mais de 26 mil pontos de atendimento presencial da Caixa, como agências, correspondentes bancários e lotéricas. O empréstimo pode ser dividido em 24 meses, com prestação mínima de R\$ 15 e máxima de 40% do valor do benefício.

O empréstimo só pode ser pedido pelo responsável familiar que recebe o Auxílio Brasil há pelo menos 90 dias e que não tenha deixado de comparecer a qualquer convocação do Ministério da Cidadania. Como as prestações são descontadas diretamente do Auxílio Brasil, especialistas recomendam cuidado na contratação do empréstimo consignado.

Após a sanção da lei que liberou a modalidade de crédito, o economista e professor de Mercado Financeiro da Universidade de Brasília César Bergo enumerou alguns riscos,



O empréstimo pode ser dividido em 24 meses, com prestação mínima de R\$ 15 e máxima de 40% do valor do benefício

como assédio das instituições financeiras, golpes e comprometimento de até 40% do rendimento mensal por famílias

de baixa renda. A Caixa informou que oferece dicas de educação financeira para os usuários.

Outros bancos

Segundo decreto publicado ontem (10) no Diário Oficial da União, 12 instituições financeiras estão autorizadas a operar o empréstimo consignado do Auxílio Brasil. Dos bancos cadastrados, no entanto, somente três pretendem oferecer esse tipo de crédito em um primeiro momento.

Além da Caixa, que já está operando o consignado do Auxílio Brasil, a Zema Crédito, Financiamento e Investimento e a QI Sociedade de Crédito Direto pretendem oferecer a nova linha. O Banco Pan informou que não está aceitando novas propostas, apenas fazendo análise de crédito para pré-cadastrados e enviando propostas aos clientes pré-aprovados.

FIQUE ATENTO AO SEU RECADASTRAMENTO!

A Secretaria Municipal de Saúde está convocando para o recadastramento o **beneficiário do cartão especial** através da avaliação médica presencial com

INÍCIO A PARTIR DE 03/10.

Seu atendimento já está agendado!
Consulte o dia e o horário para não perder a data.

Para consultar o dia e horário do seu atendimento:

Fale com Tomais no WhatsApp **(21) 2127-4000**
Ou acesse: **www.teresopolis.rj.gov.br**

Compareça no dia agendado com os seguintes documentos:

- + Cartão Riocard Mais Passe Especial;
- + Identificação Original (Documento Oficial com foto);
- + Comprovante de Residência Original Atual;
- + Laudo Médico Original.

Local do atendimento:

Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto
Rua Francisco Sá, 299 - Várzea.

Novos Promotores são apresentados à campanha “Sinal Vermelho”

- Objetivo foi reforçar a importância do combate à violência doméstica

Os promotores de Justiça recém-empossados no Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), aprovados no XXXVI Concurso para Ingresso na Classe Inicial da Carreira, assistiram, na última sexta-feira, 07, a uma palestra da coordenadora do Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Combate à Violência Doméstica e Familiar contra a Mulher (CAO Violência Doméstica e Familiar contra a Mulher/MPRJ), Carla Araújo. Durante o curso de adaptação, realizado no Instituto de Educação Roberto Bernardes Barroso (IERBB/MPRJ), a procuradora de Justiça falou sobre as estruturas e ferramentas institucionais relacionadas ao tema e apresentou aos novos membros a campanha Sinal Vermelho, de combate à violência doméstica.

“Nossa intenção é que os novos promotores e promotoras de Justiça conheçam a Rede de Enfrentamento à Violência Doméstica e saibam como proceder nestes casos, articulando-se com os outros atores. Além do CAO, nós temos o Núcleo de Apoio às Vítimas, a Ouvidoria da Mulher e outras estruturas relacionadas a essa temática. O Ministério Público tem uma importância fundamental na articulação da Rede. E o combate à violência doméstica não se faz somente com o sistema de Justiça. Ele também precisa dos Centros Especializados de Atendimento à Mulher, da saúde, da educação, da Polícia Civil e Militar, dentre outros”, afirmou Carla

Araújo, destacando que, no próximo dia 23 de novembro, será realizado, pelo IERBB/MPRJ, um curso interno de capacitação sobre a campanha Sinal Vermelho.

Diretor do IERBB/MPRJ, Leandro Navega elogiou a iniciativa da procuradora de Justiça. “A apresentação demonstrou aos novos promotores de Justiça a necessidade de que o membro do MPRJ esteja em permanente contato com a Rede de Enfrentamento, dialogando com todos os colaboradores. Isso é essencial para a atuação ministerial”, destacou.

Uma das aprovadas no XXXVI Concurso para Ingresso na Classe Inicial da Carreira, Amanda de Menezes Curty atuou como delegada em Minas Gerais e relatou aos presentes sua experiência com casos de violência doméstica.

“Trabalhei em algumas cidades mineiras e observei uma peculiaridade em cada município. Em Visconde do Rio Branco, por exemplo, fizemos um trabalho conjunto para trazer a mulher à delegacia, trabalhar o atendimento psicológico para ela e, posteriormente, iniciar os procedimentos criminais. E conseguimos resultados muito bons. O trabalho da doutora Carla é excelente, pois traz a mulher para o MPRJ, para que ela busque seus direitos. E, além da questão do combate ao crime, ela também enfatiza muito o acolhimento à vítima, o que é fundamental”, disse a nova promotora de Justiça.

COMECE A ESTUDAR E SÓ PAGUE EM NOVEMBRO*

Vestibular Grátis
1ª Mensalidade Grátis



COMECE A ESTUDAR E SÓ PAGUE EM NOVEMBRO ATRAVÉS DO FINU
MAIS INFORMAÇÕES NA SECRETARIA DO POLO

CURSOS DE GRADUAÇÃO A PARTIR DE:

R\$99*

/MENSAIS

CURSO DE ENGENHARIA 100% ONLINE

NOVO

Engenharia de Computação | Engenharia de Produção
Engenharia Mecânica | Engenharia Elétrica | Engenharia Civil

Unopar Polo Teresópolis

(21) 99458-8247 | (21) 99860-8488

Quarta-Feira, 12 de Outubro de 2022 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e banheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empre-

g



SUPER
Promoção

Tenha uma boa visão.
seja bem visto!

Oculos para
PERTO
no seu grau

a partir de
R\$ 99

Oculos para
LONGE
no seu grau

a partir de
R\$ 150

Armações
FASHION

R\$ 49

Óticas & Gente
A ótica do super preço!

Rua Emílio Duccmann, 167/B12
Várzea - Teresópolis / RJ

Cobrimos qualquer orçamento!

(21) 98420-2993

As melhores lentes do mercado



gada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App) *2409

VÁRZEA. Sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem, R\$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265.
*CoJr

VÁRZEA. Conjugado. Sala, coz., banh., R\$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. *CoJr

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ. Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 4 quartos (2 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R\$ 700 mil. Tratar tel.: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCx

PANORAMA. Casa-
rão com 6 quartos, 6
banheiros, 5 varan-
das, demais depen-
dências. Condomínio Residencial Pa-
norama, no centro da
cidade. Vista des-
lumbrante. Contato:
98613-3553. *1810

VILA MUQUI. Com sala, quarto, banheiro, cozinha e varanda, aproximadamente 30m2, documentação: cessão de direitos, impostos e taxas em dia. Ótimo preço, motivo mudança. Tratar: 97091-6248, c/ Fernando.

CALEME. Com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço, quarto de guardados e garagem. R\$ 120 mil. Contato: 99046-8998.*2809

QUINTA LEBRÃO.
Quarto, banheiro,
cozinha, um quintal.
Beira de rua, ônibus
no portão. Tratar:
97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIROS. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para 2 carros, no terreno mais duas casas pequenas. R\$ 220 mil. Tratar: 97217-3500.

JARDIM MEUDON. 2
Quartos, sala, cozi-
nha, banheiro, área,
sacada de laje. R\$ 110
mil. Tratar: 97217-
3500. *CoJr

BARRA. Rua José Rebello, próximo à

INFORME **CARRAPETA** LOJAS REGIÃO SERRANA

DELIVERY a partir de 23 de março
das **08h às 19h**

Ligue ou entre em contato pelo WhatsApp

TERESÓPOLIS 21 2643-9150 / 2643-9191	NOVA FRIBURGO 22 2523-6183	ITAIPAVA 24 2222-2662
--	--------------------------------------	---------------------------------

E continuamos com vendas pelo site
www.CARRAPETA.com

Vamos trabalhar internamente com equipes reduzidas,
para continuar atendendo nossos clientes.

POR TEMPO INDETERMINADO

 **FORÇA TAREFA PELO FIM DO CORONAVÍRUS**

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterilizado
Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

**Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)**

Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R\$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VENDA GARAGEM

VÁRZEA. Rua Francisco Sá, no edifício garagem número 606 e 607. Porteiro 24hrs. R\$39 mil cada. Sinal 40% saldo a combinar. Contato: 99327-7075. *2011

An advertisement for a restaurant named 'Alô Quentinhas'. The ad features three photographs of food dishes: a bowl with meat, potatoes, and orange rice; a bowl with meat, rice, and vegetables; and a bowl with meat, rice, and yellow vegetables. Below the photos, the text 'Alô' is written in large black letters, followed by 'Quentinhas' in white letters on a blue background. Below this, the text 'Comida caseira' and 'Peça e comprove!' is displayed in bold black letters. At the bottom, there is a green WhatsApp icon and the phone number '99243-7883' in large black letters.

TERRENOS

JARDIM MEUDON.
Terreno em declive
com 500m2. Escritu-
ra R\$60 mil. Contato:
99046-8998. *7809

VENDA TERRENO
9.800m2 próximo ao
Condomínio Fazenda
da Paz. R\$ 550.000.
Contato: 99791-9225.

GRANJA FLORESTAL.
Venda Terreno -
9.800 m2 próximo ao
Condomínio Fazenda
da Paz. R\$ 550 mil.
Tratar: 2199791-9225

VARGEM GRANDE.
Terreno em active
com 200m2 em con-
domínio de alto pa-
drão no interior do
município. R\$ 150 mil.
Mais informações
pelo telefone:
97643-6217. *CoRP

VALE DO SOL. Vendo
2 terrenos planos,
em beira de rua.
Medida do terreno
12 metros de frente,
24 metros de fundos.
Tratar: 97217-3500.
*CoJr

LOJA / SALAS

VENDO BAR restau-
rante na Tijuca. Ex-
celente local. R\$400
mil. Tratar: 97217-
3500.*0610

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R\$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

VALE DO PARAÍSO.
Loja com 60m2, com
banheiro. R\$ 320 mil.
Tratar: 99648-4618 ou
3097-2699. *CoMB

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

SINDICATO contrata profissional da área contábil, recém formado. Enviar CV com pretensão salarial para atendimento @shrbst.com.br.

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R\$ 850,00 + taxas – A-695

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro + dependência e área de serviço. R\$ 950,00 + taxas – A-699
VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R\$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R\$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R\$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R\$ 650,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA: Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R\$1.600,00 + taxas. A-718

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empr., varanda. Prédio com elevador e garagem. R\$1.700,00 + taxas. A-721

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R\$ 1.100,00 + taxas. A 725

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R\$ 1.800,00 + taxas. A726

ALTO: quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R\$1.100,00 + taxas. A-729

VARZEA: cobertura, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, terraço amplo e lazer completo. R\$ 1.600,00 + taxas. A730

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, dep de empregadas completa e varanda ampla – 02 vagas de garagem. R\$ 2.200,00 + taxas. A-731

VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R\$ 1.500,00 + taxas. A732

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R\$ 900,00 + taxas. A733

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R\$ 1.250,00 + taxas. A734

ARARAS: Primeira locação, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, R\$ 900,00 + taxas. A-735

ERMITAGE: Primeira locação, 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada e varanda. (lazer). R\$ 1.400,00 + taxas. A-736.

CASAS

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R\$1.450,00 + taxas. C017
ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregadas e varanda (lazer completo) R\$1.500,00 + taxas. C -19.

SALAS

VÁRZEA: Sala Comercial. R\$ 600,00 – S-001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R\$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R\$ 2.100,00 – L-022.

VÁRZEA: Loja de frente para a rua, totalmente reformada – R\$ 1.400,00 + Taxas – L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R\$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R\$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R\$ 3.500,00 + Taxas. L-27

BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para máquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R\$ 178 mil A-249

ALBUQUERQUE: Galpão com 430 m². R\$3.500,00. G004.

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R\$ 350 mil - A-250

BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para máquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R\$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R\$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. -R\$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. R\$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer. -R\$ 240 mil – A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R\$ 370 mil – A-239

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R\$ 870 mil A-236

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R\$135 mil. A-235



CONSULTÓRIO NA VÁRZEA
Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU's. Prédio com elevador, muito bem localizado.
R\$ 249 mil. Estudo propostas.
Mais informações no 97643-6217

CONSULTORA DE ATENDIMENTO. Sexo feminino. Para se candidatar a vaga enviar currículo para teresopolishopping@espacolaser.com.br. *2510

OPERADORES DE CAIXA. Drogarias Brasileiras contrata para trabalhar de 13 às 22h, escala 6x1. Não precisa de experiência. Salário R\$ 1250,00. Local de Trabalho Teresópolis. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97261-9208. *2110

SUPERVISOR(A). Para atuar no setor

de Lavanderia e Governança nos hotéis LeCanton. Interessados devem entrar em contato através do < rh@leccanton.com.br >. *CoRP

AJUDANTE DE DEPÓSITO. Para lojas de Araras e Albuquerque, Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para < gotaeletricarh@gmail.com >. *CoJU

AUXILIAR de Serviços Gerais (horto plantas), favor trazer currículo no endereço Rua Jorge Lóssio, 151 - Alto. Somente

VIAÇÃO DEDO DE DEUS
Vida em movimento

FAÇA PARTE DA NOSSA EQUIPE

BORRACHEIRO MOLEIRO ELETRICISTA

Venha preencher sua ficha na sede da empresa

NAO PERCA

Deixe seu Currículo:
Rua Manoel José Lebrão, 1520
Ermidade - CEP: 25975-202
Teresópolis - RJ

Homens, se possível com carteira de motorista B. Após contrato de experiência renovado, possível aumento de salário. Contato: 2642-2232. *1810

SÓCIO para Fabricação e Vendas de Bolsas e Mochilas no Atacado para Teresópolis e Cidades Próximas para Lojas Pa-

pelarias no Mercado Promocional e no Mercado Virtual. Contato WhatsApp (24)98819-1437.

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@gru pocampanha.com.br >. *CoRP

VENDEDORA DE ÓCULOS. Com experiência. Loja Óculos contrata. Interessadas devem entregar CV no 2º andar do Teresópolis Shopping. Contato: 2642-2152, 96661-7980. E-mail: loja119@qoculos.com.br >. *1310

JFC CONTRATA: Motorista de Caminhão,



lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia_detapetescheirinhobom

Ajudante de cozinha, Auxiliar de produção, Embalador e Carregador. Interessados devem enviar CV para: < rh@gru pocampanha.com.br >. *CoRP

OPERADOR ENVASE temporário. Salário R\$ 1.721,69. Requisitos E.M. Operar máquinas da linha de envasamento, dentre outras funções. Interessados enviar currículo para: rh.pe tropolis@delcostarh.com.br *0410

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Trabalho extra. Interessados enviar currículo para o WhatsApp 96810-5000.

MANICURE. Não necessita muita experiência. Entrar em contato com o Studio E pelo número 2643-3155 (ligação e WhatsApp). *3009

Ofereço-me

CASEIRA, empregada doméstica. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *2510

PASSADEIRA ou lavadeira. Contato: 97096-4853 ou 2041-3734. *2510

OFEREÇO-ME PARA TRABALHAR como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *0410

CASEIRO. Tenho experiência comprovada. Contato: 98007-9058. *2710

JARDINEIRO. Contato: 97539-4315 Carlos Roberto. *0410

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira, com referências. Contato: 98227-6374.

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana. *3109

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426.

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir.

Diário

DIVERSOS

ASPIRADOR de Pó Electrolux NEO R\$ 80,00. Contato: Valquíria 99871-1371. *2510

ASPIRADOR de pó Electrolux Listo Compact 1400w. Valor: R\$ 80,00. Contato: Valquíria 99871-1371. *2510

TECLADO Eletrônico YAMAHA PSR-185. Valor: R\$ 350,00. Contato: Valquíria 99871-1371. *2510

GERADOR DE LUZ para sítios ou estabelecimentos de porte médio, está novo. Valor 14.000 reais. Contato: 99735-8937

CADEIRA DE RODAS. Contato: 97180-2232 Alexandre. *0609

DOIS CHUVEIROS de 220whatts com cano. 60 reais cada um. Contato WhatsApp 92003-4573 falar com Ricardo. *2508

VENTILADOR da marca Britânia R\$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573 falar com Ricardo. *2408

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

Diário

AUTOMÓVEIS



Fiesta Titanium
2014 - 1.6

COMPLETO

Telefone:
99830-9243

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona.

Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R\$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.



SAVEIRO Trendline - 2019/2020 -

Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R\$ 71.000,00.

Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**



VERSA V DRIVE 1.0 - COMPLETO - 2020/2021 -
28.900km rodados,
R\$ 67.000,00.

Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**



KWID Zen - 2021/2022 -

Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência
R\$ 62.900,00.

Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**



HONDA FIT - 2015 LX AUT -

Completo, doc. e IPVA quitados.
R\$ 64.900,00

Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

FIAT

SUPER CHANCE ARGO

PREÇO INCRÍVEL + TAXA ZERO

Autoneli Teresópolis

autonelifiat.com.br (21) 2040-0020

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

- Faxineira - **Auxiliar de limpeza** - Porteiro
- **Auxiliar de Serviços Gerais** - Babá - **Lavadeira**
- Passadeira - **Cozinheira** - Auxiliar de cozinha
- **Copeira** - Garçom - **Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300



www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R\$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R\$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R\$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R\$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R\$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R\$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R\$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R\$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep. empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão

eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R\$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R\$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R\$ 282,00 e IPTU R\$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R\$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R\$ 626,80 e IPTU MENSAL R\$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R\$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond. R\$ 205,68 e IPTU R\$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R\$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep. empregada. Valor cond. R\$ 300,00 e IPTU R\$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R\$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA PORAPTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R\$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

AGRIÕES. R\$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep. empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R\$ 700,00 (Edif. Júpiter). Condomínio R\$ 257,40 e IPTU R\$ 33,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R\$ 500,00 (Edif. Angélica). Condomínio R\$ 323,36 e IPTU R\$ 29,26

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem. (Rua Cel. Sílvia Lisboa da Cunha nº 400/304) R\$ 650,00 (Edif. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R\$ 401,48 e IPTU R\$ 40,16

Cascata Guarany – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R\$ 900,00 (Edif. Moldávia) (40m2). Condomínio R\$ 409,80 e IPTU R\$ 36,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R\$ 1.000,00 (Edif. Las Palmas) (52m2). Condomínio R\$ 300,30 e IPTU R\$ 49,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R\$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R\$ 716,10 e IPTU R\$ 51,57

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2)(Cel. Sílvia Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R\$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R\$ 463,50 e IPTU R\$ 52,57

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R\$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R\$ 220,00 e IPTU R\$ 107,95

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R\$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R\$ 480,00 e IPTU R\$ 36,88

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R\$ 338,00 e IPTU R\$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R\$ 300,51 e IPTU R\$ 132,24

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 (Mercúrio) R\$ 500,00 (27m2). Condomínio R\$ 283,80 e IPTU R\$ 54,61

CASAS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R\$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R\$ 300,00 e IPTU R\$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (81m2) (Rua Rui Barbosa nº 150/702) R\$ 1.200,00 (Edif. Century). Condomínio R\$ 429,95 e IPTU R\$ 164,15

Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral

Peixoto nº 260/305) R\$ 700,00 (Edif. Paraíso). Condomínio R\$ 328,64 e IPTU R\$ 42,57

Alto – 02 quartos c/armários, sala, cozinha, banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R\$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R\$ 242,00 e IPTU R\$ 94,31

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R\$ 1.600,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R\$ 835,87 e IPTU R\$ 199,71

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R\$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R\$ 531,66 e IPTU R\$ 125,41

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro (34m2) (Rua Magé nº 97/108/) R\$ 750,00 (Edif. Raio Azul). Condomínio R\$ 363,00 e IPTU R\$ 30,00

Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R\$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R\$ 179,69 e IPTU R\$ 30,55 + água e luz = consumo

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R\$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R\$ 1.320,30 e IPTU R\$ 468,68

Várzea – 02 quartos s/01suíte, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R\$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R\$ 397,68 e IPTU R\$ 269,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R\$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R\$ 638,00 e IPTU R\$ 87,39

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R\$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 115,62

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R\$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 90,15

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R\$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 85,65

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R\$ 900,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 144,41

Várzea – Imóvel comercial composto de sala, ante-sala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Fashion R\$ 1.300,00. Cond. R\$ 759,20 e IPTU R\$ 89,56



Encantadora casa
em Ermitage!

Casa linear, de 3 quartos (sendo 1 suíte), com sala ampla e uma ótima cozinha.

A área externa conta com *piscina*, *área gourmet*, com um quarto para você montar aquele seu *ateliê* ou transformar no seu *Home Office*.

Ao lado, um **alpendre** onde você irá juntar sua família e amigos para viver momentos de descontração e lazer.



Além de tudo isso, a casa também conta com ótima vizinhança e com muita segurança. A casa possui três vagas de garagem.

R\$ 850mil **Estudo troca por imóvel no Rio.**

Agende sua visita através do telefone

97643-6217

STM
DISTRIBUIDORA
& CESTAS BÁSICAS

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369

@STMCESTASBASICAS

cestasbasicasemais

COBERDROM

consulte cores e estampas.



Somente

R\$ 199,90



2.20 X 2.40m



10X DE R\$21,99



POLTRONAS

Temos várias cores e estampas.

a partir de

R\$ 169,00

10X DE R\$18,90



*Imagens meramente ilustrativas



PANELAS

KIT FEIJOADA
R\$ 99,00 À VISTA
OU 10X DE R\$ 11,90

KIT 5 PANELAS R\$ 165,00
OU 10X DE R\$17,90



VISITE NOSSA LOJA

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

Marcelo Bruce

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI31.506

Imóveis

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO

APARTAMENTO

Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R\$ 640,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R\$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R\$ 165 mil.

CASAS

Alto – 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R\$ 1.100.000,00.

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R\$ 250 mil.

Golfe – 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R\$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R\$ 760.000,00.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS

Posse – em aclave, com 640 m² com vista. R\$ 90 mil.

Lúcas – em aclave com 1550 m². R\$ 300 mil.

Júca – em aclave com 2400 m².

COMERCIAL

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R\$ 700 mil.

Várzea – Loja com 28 m² + jirau, banh – R\$ 550 mil.



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

CRECI J-5362

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R\$ 800 mil - Ref-148

ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R\$ 380 mil

PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R\$ 180 mil - Ref-287 Financia.

ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R\$ 480 mil - Ref-09

VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3º quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R\$ 680 mil - Ref-106

CASAS

ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R\$ 910 mil - Ref.-84

VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R\$ 1.360.000,00 - Ref-128

VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R\$ 320 mil - Ref-59

JAIRO TEIXEIRA GAMA

CRECI 033347/0-0 RJ

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R\$ 450 Mil.

Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R\$ 720 Mil.

Barrado Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, terreno 400 m2. R\$ 800 Mil.

Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R\$ 550 Mil.

São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala de jantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churrasq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R\$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R\$ 380 Mil.

Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R\$ 170 mil.

Agriões: (Edifício novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R\$ 550 Mil.

Ermitage: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R\$ 290 Mil.

Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R\$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R\$ 750,00 + taxas.



MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporada

Telfax: 2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirimoveis@uol.com.br

site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS - APARTAMENTOS

AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R\$ 455 mil.

ARARAS – minha casa – 1º andar – sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antenna coletiva R\$ 206 mil.

BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R\$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R\$ 180 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R\$ 160 mil

BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm., área serviço 170 mil

BOM RETIRO – minha casa vida-reformado - sala, 2 qtos, coz. c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R\$ 280 mil

CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos. (um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R\$ 240 mil

CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/602 – sala, 2 qtos. (1 suíte) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz. c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R\$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço gourmet, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suítes) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep. emp. lavande-ria, R\$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suíte), coz. 2 banh. área, R\$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suítes) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R\$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suítes) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R\$ 570 mil

ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184m² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, anexos diversos R\$ 840 mil

ARARAS – cond. duplex – 125m² - sala, 3 qtos (1 suíte c/varanda), coz. banh. social, lavabo, área ampla serviço, sótão aproveitável, garagem 2 carros, câmeras no cond. cond.= R\$150,00 Iptu= 68,00 – R\$ 480 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala,

var. 2 qtos. (1 suíte c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R\$ 490 mil

BARRA IMBUÍ – início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R\$ 360 mil

CASCATA GUARANY – triplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R\$ 530 mil. Cond. R\$ 340,00 e iptu R\$ 45,00

ERMITAGE – cond. triplex 112,00m² - sala c/lar. 2 suítes 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R\$ 410 mil

ERMITAGE – urgente-cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suítes 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R\$ 420 mil

ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m² - sala, 3 suítes 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R\$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/chur. 4 qtos (2 suítes) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfere, const. 220,00m² R\$ 630 mil

GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suítes), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R\$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R\$130 mil cada um

MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclave, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R\$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS

VIEIRA – “ direito” a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de ferro, casa caseiro de ferro, água nascentes, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R\$ 800 mil estuda proposta

TRÊS CORREGOS – junto a Rio Bahia - sitio 9;350m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, piscina, pomar grande, árvores, jardim R\$ 780 mil

LOCAÇÕES - APARTAMENTOS

AGRIÕES – 40m² - de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R\$ 1.200,00 + txs 568,00

BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suítes c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R\$ 1.550,00 + txs 342,00

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R\$ 1.000,00 + txs 403,00

CENTRO – sala, varanda, 3 qtos (1suíte) c/

quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R\$ 110 mil.

BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R\$ 200 mil.

CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R\$ 250 mil.

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R\$ 230 mil.

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R\$ 250 mil

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R\$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R\$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R\$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R\$ 130mil

armários, banh. social, coz. c/armários e área serviço c/armários, aquecedor gas, elevador, garagem, lazer completo no cond. R\$ 2.200,00 + txs 730,00

CENTRO – 91m² - parque regadas, 210/105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador

pintado e sintecado R\$ 1.600,00 + taxa cond e iptu 970,00

CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R\$ 1.400,00 + txs 478,46

CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R\$ 1.100,00 + txs572,00

CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suíte), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R\$ 1.300,00 + txs 718,0

LOCAÇÕES - CASAS

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação social.

ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suíte) com varanda, banh. social, lavabo, coz. área ampla de serviço, sótão aproveitável, , gar. 2 carros, câmeras no cond. - R\$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R\$ 218,00

CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R\$ 1.350,00 + txs

LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R\$ 1.000,00 + txs

PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estacionamento 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R\$ 1.500,00 + txs

VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R\$ 1.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R\$ 2.900,00 + txs.

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R\$1.100,00 + txs

BONSUCESSO – subida dos lúcio – loja com 100m2, 2 banheiros R\$ 1.000,00 + txs

BONSUCESSO – vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R\$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada

CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R\$ 7.000,00 + txs.

CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea + 43m² R\$ 480 mil

CENTRO – Sala Comerciã na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R\$ 240 mil, pronta para uso.

CENTRO – rua Djalma Monteiro, 20 – loja 70m² R\$ 1.800,00 + txs

CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R\$12.000,00 + iptu

CENTRO – alugo terrenos no centro av. lucio meira, a combinar

CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R\$ 1.650,00 + luz

CENTRO – sala comercial 64m² - 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R\$ 3.500,00 + txs 790,00

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896,
2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R\$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
Várzea- excelente sala comercial completa-

mente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi
Morro do Féo– Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R\$450,00 + Água
Morro do Féo – Casa de

02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02)– R\$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) – Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R\$1.200,00 + Água
Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R\$ 200,00
Barra do Imbuí – casa ao lado da Igreja Católica da Barra do Imbuí – Rua Manoel Raimundo Alexandre - sala, 02 quartos, cozinha banheiro, área – R\$ 1.100,00 + Água + Luz

Venda Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R\$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Com-

posta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R\$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de

serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.



CRECI 24083

IMÓVEIS

COMPRA - VENDE AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R\$ 350.000,00 A-209 **CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES** ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardimado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R\$ 365.000,00 A-210 **APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES** ao lado do melhor horticófito do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel é composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R\$ 620.000,00 A-211 **APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRAFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÉ, ALTO**, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2

quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R\$ 680.000,00 A-203
VENDA DE CASAS
CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUESÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem gosta de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R\$ 320.000,00 C-202 **CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO**, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R\$490.000,00 C-215 **OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY**, totalmente linear com terreno planis: simo de 800,00M2, com jardim, arvoretos frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambos com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjerição, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R\$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R\$ 1.350.000,00 C-213 **TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA** Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R\$ 850.000,00 C-207 **VENDO TERRENO:** Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito agradável (Aceita carro e parcela parte do valor) R\$ 90.000,00 T-203 **VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE**, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam esta oportunidade, marque sua visita com antecedência! R\$ 1.400.000,00 S-201



LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

Na Várzea - Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R\$ 750.000,00 OPORTUNIDADE!

LOCAÇÃO
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente – apto. sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R\$ 1.400,00 + taxas.
No Centro – Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 01Q – R\$ 790,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R\$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!
SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação com 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R\$ 1.800,00+ taxas.
CASA EM CONDOMÍNIO NO COMARY: Excelente casa triplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar de baixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, play ground, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R\$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R\$ 400.000,00

APARTAMENTO VENDA
Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banh., jardim de inverno, coz. americana. REF. AV-010 R\$ 170.000,00 – Exclusividade!
Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próx. a todo comercio, bancos, escolas, etc. Ref. AV-005 R\$ 215.000,00.
No Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh.social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R\$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!
Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banh. soc., coz., área de serviço, elev. e uma vaga de gar. Ref – AV-004 R\$ 630.000,00.
No Alto - Excelente apartamento com 3

quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R\$ 740.000,00.
Nos Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R\$ 950.000,00.
Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos

sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de gar., portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R\$ 1.070.000,00.
No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banh., área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade de veterinária, hospital, comércio, parada de ônibus Ref - AA-001 - R\$ 175.000,00.
No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banh. social e coz. Próx. a feirinha do Alto! REF. AA-010 R\$ 200.000,00
Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R\$ 390.000,00



VENDO TERRENOS NO CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Últimas unidades! Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R\$ 350 mil - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!



Área de lazer - Portal do Quebra Frascos